



EEN BOUWCONFLICT? KIES VOOR BEMIDDELING

Tijdens een bouwproces ontstaan regelmatig geschillen tussen de bouwpartners over bijvoorbeeld de technische uitvoering, meerwerken, achterstallige betalingen, overschrijding van de uitvoeringstermijn, niet-conforme materialen, enz.

Bemiddeling is een snelle conflictoplossingsmethode die de communicatie tussen de partijen bevordert en bijdraagt tot kostenbeheersing. Bemiddeling streeft immers naar een duurzame oplossing die voor alle partijen een win-win situatie biedt.

Doelgroepen

Bouwbemiddeling behandelt conflicten tussen bouwheer en aannemer of ontwerper, maar ook tussen hoofdaannemer en onderaannemers of tussen de aannemer en leveranciers van materialen.

Stakeholders voor bouwbemiddeling zijn:

- › projectontwikkelaars
- › openbare besturen
- › architecten
- › studie bureaus
- › hoofdaannemers
- › onderaannemers
- › leveranciers
- › advocaten
- › verzekeraars



Lijst met
bouwbemiddelaars

Vaakgestelde vragen



Hoe werkt het ?

De partijen zitten in de cockpit samen met de bemiddelaar. Zij onderhandelen over oplossingen tot het bereiken van een akkoord of beslissen om de bemiddeling te stoppen als het niet anders kan. De kosten worden onderling gedeeld.



Welke waarde heeft een bemiddeld akkoord?

Gezien de aard van het bemiddelingstraject, wordt een akkoord doorgaans gerespecteerd en toegepast. Indien noodzakelijk kan een rechtbank het akkoord bevestigen.



Waar vind ik een bouwbemiddelaar?

De lijst van erkende bouwbemiddelaars met de nodige sectorervaring staat op onze [website](#).

BEMIDDELING IN DE BOUWSECTOR

Bemiddeling in de bouwsector vormt een laagdrempelig alternatief voor een gerechtelijke procedure en is voor de maatschappij bovendien kostenneutraal.

De Bijzondere Commissie Bouw ondersteunt en promoot bemiddeling in de bouwsector.

De bemiddelaars op deze lijst hebben de nodige ervaring met conflicten in de bouwsector en de eigenheden ervan.

Ze informeren de professionele bouwpartners en begeleiden hen bij de toepassing van deze alternatieve geschillenoplossing.



WIE NEEMT HET INITIATIEF VOOR BEMIDDELING? door de partijen, een bemiddelingsclausule in het contract of de rechter op vraag van een partij of zelfs ambtshalve.



Meer informatie over de Bijzondere Commissie Bouw

TROEVEN VAN BEMIDDELING



Minder conflict en stress

Bemiddeling faciliteert open communicatie, creëert wederzijds begrip met een win-win resultaat voor de betrokken partijen. De meeste bemiddelingen leiden tot een akkoord.



Vertrouwelijk

Het proces van bemiddeling is vertrouwelijk. Documenten en informatie mogen niet gebruikt worden in een gerechtelijke procedure zonder toestemming van alle partijen.



Betaalbaar, snel en doeltreffend

Het conflict is sneller uit de wereld, waardoor de impact op de werf minder groot is en de betrokken partijen snel voort kunnen met hun bouwproject.



Vrijwillig

Elk van de partijen kan ermee stoppen wanneer ze dat wensen. Zo blijven de partijen heer en meester van hun geschil.



Duurzame oplossing

Bemiddeling slaat de brug naar duurzame conflictoplossing waarbij de relatie tussen partijen wordt hersteld.



Neutraal

De partijen bemiddelen met een onpartijdige, onafhankelijke en neutrale derde die geen standpunt inneemt en een opleiding heeft in communicatietechnieken en bemiddeling.

Op de hoogte blijven?

Schrijf u in op onze Newsflash via secr.bemiddelingscommissie@just.fgov.be

02 552 24 00

www.fbc-cfm.be